

## GRONDEXPLOITATIES: OVERZICHT PLANNEN ONDERVERDEELD NAAR CATEGORIE EN PROGRAMMA

CAT	PLANNAAM (bedragen x € 1.000,=)  (bedragen: positief = winst; bedrag negatief = verlies)	A B C D E F=A+B+C+D					T.L.V.	G	H	I = H - G	J K L M				N O P Q R					
		Boekwaardeontwikkeling gedurende 2016						Programma	Jaar	verschil	Verwacht effect PB 2017 op JR16				Jaarrekening 2016					
		Boekwaarde per 31 dec 15	Mutaties in 2016	Vermeerdering in 2016	Vermindering in 2016	Rente in 2016	Boekwaarde per 31 dec 16		Nominaal planresultaat PB 2017	Nominaal planresultaat JR 2016	in NCW Totaal - = Nadelig + = Voordelig	Beginsbalans afgesloten plannen tlv ARGE	Beginsbalans geraamde afboeking tlv ARGE	Geraamde winstneming eind 2016	Geraamde voorz verlies eind 2016	Bij beginsbalans afgeboekte kosten tlv ARGE	Af te sluiten plan tlv resultaat per 31-dec-16	Winstneming per gedurende 2016 eind 2016	Afboeking gemaakte kosten tlv ARGE	Voorziening verlies per eind 2016
<b>PROGRAMMA SPOORZONE</b>																				
<b>BOUWGROND IN EXPLOITATIE SPOORZONE</b>																				
	Spoorzone werkplaats	29.606		3.229	-5.385	83	27.532	GE/SP	-20.434	-22.085	-1.651				20.434					22.085
	Spoorzone Vormenrijk	8.369	-1.209	58	-3.541	20	3.696	GE/SP	-4.988	-4.927	61			4.988						4.927
	Totaal bouwgrond in exploitatie spoorzone	37.974	-1.209	3.287	-8.926	103	31.228		-25.422	-27.012	-1.590	0	0	0	25.422	0	0	0	0	27.012
<b>FACILITEREND GRONDBELEID SPOORZONE</b>																				
	Spoorzone MG TTS fase 2	281	-281				0	GE/SP	4	2	-2			0						0
	Spoorzone Zwijssene 2&3	920	-920				0	GE/SP	537	537	0			0				0		0
	Totaal faciliterend grondbeleid Spoorzone	1.201	-1.201				0		541	539	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>OVERIGE SPOORZONE</b>																				
	Spoorzone hoofdinfrastructuur	-11.290	11.290				0	GE/SP	2.204	1.162	-1.042			0						0
	Spoorzone OV-knoop	-11.133	11.133				0	GE/SP	602	640	38			0				0		0
	Spoorzone algemene en overige kosten	-3.041	3.041				0	GE/SP	461	544	83			0					0	0
	Spoorzone van Gend en Loos terrein	188	-188				0	GE/SP	0	0	0			0					0	0
	Totaal overige Spoorzone	-25.276	25.276				0		3.267	2.346	-921	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totaal programma Spoorzone	13.900	22.865	3.287	-8.926	103	31.228		-21.614	-24.127	-2.513	0	0	0	25.422	0	0	0	0	27.012
<b>PROGRAMMA PIUSHAVEN</b>																				
<b>BOUWGROND IN EXPLOITATIE PIUSHAVEN</b>																				
	Piushaven Galjoenstr. Noord	2.020	-640	3	0	4	1.387	GE/VG	-1.466	-1.461	5			1.466						1.461
	Piushaven Jeruzalem	-47	-1.360	251	-623	-4	-1.783	GE/VG	-24	-46	-22			24						46
	Piushaven Kanaalzicht	11.849	-4.720	237	-2.325	20	5.060	GE/VG	-2.709	-2.669	40			2.709						2.669
	Piushaven Lourdesplein	-278		16	-152	-1	-415	GE/VG	125	189	64			0						0
	Totaal bouwgrond in exploitatie Piushaven	13.543	-6.720	506	-3.100	19	4.249		-4.074	-3.987	87	0	0	0	4.199	0	0	0	0	4.176
<b>FACILITEREND GRONDBELEID PIUSHAVEN</b>																				
	Piushaven Cementbouw	-109	109				0	GE/VG	0	0	0			0						0
	Piushaven Fabriekskwartier N.	4	-4				0	GE/VG	1.067	1.067	0			0						0
	Piushaven Spinaker	13	-13				0	GE/VG	350	350	0			0						0
	Piushaven Wolstad	0	0				0	GE/VG	121	121	0			0						0
	Totaal faciliterend grondbeleid Piushaven	-92	92				0		1.538	1.538	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>OVERIGE PIUSHAVEN</b>																				
	Piushaven algemene posten incl. afgesloten plannen	-22.142	22.142				0	GE/VG	93	720	627			0						0
	Piushaven OR Havendijk	753	-753				0	GE/VG	2	2	0			0						0
	Piushaven OR Havenparkhavenkom	160	-160				0	GE/VG	4	4	0			0						0
	Piushaven OR Overige	474	-474				0	GE/VG	3	3	0			0						0
	Piushaven Promotiebudget	301	-301				0	GE/VG	3	3	0			0						0
	Piushaven Schoenerstraat	1.101	-1.101				0	GE/VG	28	-696	-724			0		460				0
	Piushaven Koopvaardijstraat	3.258	-3.258				0	GE/VG	0	0	0			0						0
	Totaal overige Piushaven	-16.095	16.095	0	0	0	0		133	36	-97	0	0	0	0	0	460	0	0	0
	Totaal programma Piushaven	-2.644	9.467	506	-3.100	19	4.249		-2.403	-2.413	-10	0	0	0	4.199	0	460	0	0	4.176

## GRONDEXPLOITATIES: OVERZICHT PLANNEN ONDERVERDEELD NAAR CATEGORIE EN PROGRAMMA

CAT	PLANNAAM (bedragen x € 1.000,=)  (bedragen: positief = winst; bedrag negatief = verlies)	Boekwaardeontwikkeling gedurende 2016					T.L.V.	Jaarrekening 2016			Verwacht effect PB 2017 op JR16				Jaarrekening 2016					
		A	B	C	D	E		F=A+B+C+D	G	H	I = H - G	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
		Boekwaarde per 31 dec 15	Mutaties in beginbalans 2016	Vermeerdering in 2016	Vermindering in 2016	Rente in 2016	Boekwaarde per 31 dec 16	Programmabegr 2017	Nominaal planresultaat PB 2017	Nominaal planresultaat JR 2016	in NCW Totaal - = Nadelig + = Voordelig	Beginbalans afgesloten plannen tlv ARGE	Beginbalans geraamde afboeking tlv ARGE	Geraamde winstneming eind 2016	Geraamde voorz verlies eind 2016	Bij beginbalans afgeboekte kosten tlv ARGE	Af te sluiten plan tlv resultaat per 31-dec-16	Winstneming per gedurende 2016 eind 2016	Afboeking gemaakte kosten tlv ARGE	Voorziening verlies per eind 2016
<b>BOUWGROND IN EXPLOITATIE FYSIEKE BEDRIJFSINFRA</b>																				
<b>BEDRIJVEN/KANTOREN/OVERIGE (GEREED MET UITSLUITEND VERKOOP GRONDEN)</b>																				
	Centaurusweg	-170		-1	0	0	-171	Sport	353	356	3									0
	Hub van Doorneweg 101	0		0	0	0	0	GE/VG	576	591	15									0
	Loven Noord NS werkplaats	3.487		792	0	10	4.289	GE/VG	-3.141	-3.119	22				3.141					3.119
	Tradepark 58 noord	12.625		88	-2.804	35	9.945	GE/VG	5.682	5.589	-93									0
	Tradepark 58 zuid	-39	-32	86	-277	-3	-265	GE/VG	4.288	4.108	-180		1.247				1.345			0
	Vossenber West II	39.374		1.185	-20.578	124	20.104	GE/VG	6.789	7.783	994									0
	<b>Totaal</b>	<b>55.277</b>	<b>-32</b>	<b>2.150</b>	<b>-23.659</b>	<b>165</b>	<b>33.901</b>		<b>14.547</b>	<b>15.308</b>	<b>761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.247</b>	<b>3.141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.345</b>	<b>0</b>	<b>3.119</b>
<b>BEDRIJVEN/KANTOREN/OVERIGE (REALISATIE- EN NAZORGFASE)</b>																				
	Albionstraat	250		138	0	1	388	GE/VG	388	0	-388									0
	Heyhoef/uitbreiding winkelcentrum	-1.188	62	824	-204	-18	-523	GE/VG	5.510	5.528	18		4.910				5.528			0
	Kempenbaan westzijde	3.024		745	0	8	3.777	GE/VG	-754	-181	573				754					181
	Magazijnkwartier	4.723		63	0	13	4.799	GE/VG	-3.856	-3.991	-135				3.856					3.991
	Paletplein wc	0		0	0	0	0	GE/VG	0	-454	-454				0					454
	Zwaluwenbunders	16.789		167	0	47	17.003	GE/VG	-1.741	5.338	7.079				1.741					0
	<b>Totaal</b>	<b>23.598</b>	<b>62</b>	<b>1.937</b>	<b>-204</b>	<b>52</b>	<b>25.444</b>		<b>-453</b>	<b>6.239</b>	<b>6.692</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.910</b>	<b>6.351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.528</b>	<b>0</b>	<b>4.626</b>
<b>BEDRIJVEN/KANTOREN/OVERIGE (ONTWERP- EN VOORBEREIDINGSFASE)</b>																				
	Pater van den Elsenplein 2016	0		335	0	0	335	GE/Herstr	-1.392	-1.668	-276				1.392					1.668
	<b>Totaal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>335</b>		<b>-1.392</b>	<b>-1.668</b>	<b>-276</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.668</b>
<b>BEDRIJVEN/KANTOREN/OVERIGE (DEFINITIEFASE)</b>																				
	Geen projecten							GE/Herstr	0	0	0									0
	<b>Totaal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Totaal bouwgrond in exploitatie fysieke bedrijfsinfra</b>	<b>78.874</b>	<b>30</b>	<b>4.421</b>	<b>-23.863</b>	<b>217</b>	<b>59.680</b>		<b>12.702</b>	<b>19.880</b>	<b>7.178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.157</b>	<b>10.884</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.873</b>	<b>0</b>	<b>9.413</b>

## GRONDEXPLOITATIES: OVERZICHT PLANNEN ONDERVERDEELD NAAR CATEGORIE EN PROGRAMMA

CAT	PLANNAAM (bedragen x € 1.000,=)  (bedragen: positief = winst; bedrag negatief = verlies)	A B C D E F=A+B+C+D					T.L.V.	G	H	I = H - G	J K L M				N O P Q R					
		Boekwaardeontwikkeling gedurende 2016						Programma	Jaarrekening	verschil	Verwacht effect PB 2017 op JR16				Jaarrekening 2016					
		Boekwaarde per 31 dec 15	Mutaties in 2016	Vermeerdering in 2016	Vermindering in 2016	Rente in 2016	Boekwaarde per 31 dec 16	Nominaal planresultaat PB 2017	Nominaal planresultaat JR 2016	in NCW Totaal - = Nadelig + = Voordelig	Beginbalans afgesloten plannen tlv ARGE	Beginbalans geraamde afboeking tlv ARGE	Geraamde winstneming eind 2016	Geraamde voorz. verlies eind 2016	Bij beginbalans afgeboekte kosten tlv ARGE	Af te sluiten plan tlv resultaat per 31-dec-16	Winstneming per gedurende eind 2016	Afboeking gemaakte kosten tlv ARGE	Voorziening verlies per eind 2016	
<b>BOUWGROND IN EXPLOITATIE (8.2) WONINGBOUW</b>																				
<b>WONEN (REALISATIE- EN NAZORGFASE)</b>																				
	Centrumplan Zuid	728	0	39	0	2	769	GE/VG	-1.110	-1.067	43		1.110						1.067	
	Distlerstraat	31		357	-1.091	0	-703	GE/VG	39	-3	-42		0						3	
	Dongewijk restplan (bij beginbalans afgesloten = bba)	657	-657	0	0	0	0	GE/VG	0	0	0	672	0	0	0					
	Hoefstraat Groeseind herstructurering algemeen (bba)	-7.794	7.794					GE/Herstr	0	0	0		0							
	Hoefstraat Groeseind herstructurering plandeel Pietersplein	-143	-277	192	374	0	145	GE/Herstr	-191	0	191		191		0					
	Hoefstraat Groeseind herstructurering plandeel Rosmolen	450	-2.270	1.890	-1.450	-5	-1.384	GE/Herstr	-146	-201	-55		146						201	
	Hoefstraat Groeseind herstructurering plandeel Wagenaarstraat (bba)	8	-8					GE/Herstr	0	0	0		0		0					
	Hoefstraat Groeseind herstructurering plandeel Schotelplein (bba)	105	-105					GE/Herstr	0	0	0		0		0					
	Ringbaan West skatecentrum	2.115		24	0	6	2.144	GE/VG	-1.763	-1.756	7		1.763						1.756	
	Scharwoudestraat Noord PO	0		297	400	0	697	GE/VG	154	164	10		0						0	
	Scharwoudestraat Zuid PO	-528	4	111	-294	0	-707	GE/VG	326	404	78		4			400				
	Somerenerf	25		97	-390	0	-268	GE/VG	-24	-53	-29		24						53	
	Thomas van Aquinostraat, PO	52		6	0	0	58	GE/VG	-52	-54	-2		52						54	
	Witbrant de Gaas	-461		199	0	-1	-264	GE/VG	248	252	4		0						0	
	<b>Totaal</b>	<b>-4.757</b>	<b>4.481</b>	<b>3.211</b>	<b>-2.451</b>	<b>1</b>	<b>486</b>	<b>GE/VG</b>	<b>-2.519</b>	<b>-2.315</b>	<b>204</b>	<b>672</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>3.286</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>3.135</b>
<b>WONEN (ONTWERP- EN VOORBEREIDINGSFASE)</b>																				
	Burgerijpad CPO	17		68	0	0	84	GE/VG	-1.234	-1.243	-9		1.234						1.243	
	Dalem Stadsrand	13.940		130	0	39	14.109	GE/VG	-3.866	-3.716	150		3.866						3.716	
	Kerkstraat BE Taskforce Wonen	0		78			78	GE/Herstr	0	-202	-202		0						202	
	Mahlerstraat CPO	275		53	0	1	329	GE/VG	-471	-634	-163		471						634	
	Meerkoldreef (bij beginbalans afgesloten)	2.329	-2.329	0	0	0	0	GE/VG	0	0	0	0	0	19						
	Reeshofweide	739		77	0	2	818	GE/VG	309	-825	-1.134		0						825	
	Stokhasselt algemeen (bij beginbalans afgesloten)	-228	228				0	GE/VG	0	0	0	0	0	0						
	Tulderstraat, Hendrik van Taskforce Wonen	0		317	0	0	317	GE/Herstr	0	-268	-268		0						268	
	Willibrordstraat BE Taskforce Wonen	0		134	0	0	134	GE/Herstr	0	-401	-401		0						401	
	Witbrant Oost bosrand PO	97		122	0	0	219	GE/VG	231	187	-44		0						0	
	<b>Totaal</b>	<b>17.168</b>	<b>-2.101</b>	<b>978</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>16.088</b>		<b>-5.031</b>	<b>-7.101</b>	<b>-2.070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.571</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.288</b>
<b>WONEN (DEFINITIEFASE)</b>																				
	Broekhovenseweg	1.056	0	0	0	3	1.059	GE/VG	-1.152	-1.137	15		1.152						1.137	
	Generaal Smutslaan	33		32	0	0	65	GE/VG	-275	-280	-5		275						280	
	<b>Totaal</b>	<b>1.089</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>1.125</b>		<b>-1.427</b>	<b>-1.417</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.417</b>
	<b>Totaal bouwgrond in exploitatie woningbouw</b>	<b>13.500</b>	<b>2.381</b>	<b>4.222</b>	<b>-2.451</b>	<b>47</b>	<b>17.699</b>		<b>-8.977</b>	<b>-10.832</b>	<b>-1.855</b>	<b>672</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>10.284</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>11.839</b>
<b>FACILITEREND GRONDBELEID FYSIEKE BEDRIJFSINFRA</b>																				
<b>BEDRIJVEN/KANTOREN/OVERIGE (REALISATIE- EN NAZORGFASE)</b>																				
	Kempenbaan Bastionhotel	-99	99				0	GE/VG	69	98	29		0						-98	
	Veemarktkwartier	10.453	-10.453				0	GE/VG	-11.184	-11.303	-119	11.250	0	8.728				3.061	0	
	Vossenbergh Scheg	977	-977				0	GE/VG	-962	-932	30	962	0	932					97	
	Wagnerplein	-4.223	4.223				0	GE/Herstr	-2.590	-4.878	-2.288	2.590	0	4.966				-526	7.971	
	<b>Totaal</b>	<b>7.108</b>	<b>-7.108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>-2.590</b>	<b>-4.878</b>	<b>-2.288</b>	<b>0</b>	<b>14.802</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.626</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2437</b>	<b>8.068</b>
	<b>Totaal faciliterend grondbeleid fysieke bedrijfsinfra</b>	<b>7.108</b>	<b>-7.108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>-2.590</b>	<b>-4.878</b>	<b>-2.288</b>	<b>0</b>	<b>14.802</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.626</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.437</b>	<b>8.068</b>
<b>FACILITEREND GRONDBELEID WONINGBOUW</b>																				
<b>PARTICULIERE EXPLOITATIES WONEN (REALISATIE- EN NAZORGFASE)</b>																				
	CentrZuid Koningsplein A-Z	-135	135				0	GE/RU	0	0	0	-106	0	-135					0	
	Den bogerd pps	-2.182	2.182				0	GE/VG	200	99	-101		0						0	
	Enschotsebaan	2.388	-2.388				0	GE/RU	-1.714	-1.733	-19	1.714	0	1.714				19	0	
	Gilzerbaan	6	-6				0	GE/RU	-1	-1	0	1	0	1					0	



## GRONDEXPLOITATIES: OVERZICHT PLANNEN ONDERVERDEELD NAAR CATEGORIE EN PROGRAMMA

CAT	PLANNAAM (bedragen x € 1.000,=)  (bedragen: positief = winst; bedrag negatief = verlies)	A B C D E F=A+B+C+D					T.L.V.	G	H	I = H - G	J K L M				N O P Q R				
		Boekwaardeontwikkeling gedurende 2016						Programma	Jaarrekening	verschil	Verwacht effect PB 2017 op JR16				Jaarrekening 2016				
		Boekwaarde per 31 dec 15	Mutaties in 2016	Vermeerdering in 2016	Vermindering in 2016	Rente in 2016	Boekwaarde per 31 dec 16	Nominaal planresultaat PB 2017	Nominaal planresultaat JR 2016	in NCW Totaal - = Nadelig + = Voordelig	Beginbalans afgesloten plannen tlv ARGE	Beginbalans geraamde afboeking tlv ARGE	Geraamde winstneming eind 2016	Geraamde voorz. verlies eind 2016	Bij beginbalans afgeboekte kosten tlv ARGE	Af te sluiten plan tlv resultaat per 31-dec-16	Winstneming per gedurende eind 2016	Afboeking gemaakte kosten tlv ARGE	Voorziening verlies per eind 2016
<b>RESUME OVERZICHT EXPLOITATIES</b>																			
<b>RESULTATEN INGEDEELD NAAR PROGRAMMA</b>																			
	<i>Totaal programma Spoorzone</i>	13.900	22.865	3.287	-8.926	103	31.228	-21.614	-24.127	-2.513	0	0	0	25.422	0	0	0	0	27.012
	<i>Totaal programma Piushaven</i>	-2.644	9.467	506	-3.100	19	4.249	-2.403	-2.413	-10	0	0	0	4.199	0	460	0	0	4.176
	<i>Totaal bouwgrond in exploitatie fysieke bedrijfsinfra</i>	78.874	30	4.421	-23.863	217	59.680	12.702	19.880	7.178	0	0	6.157	10.884	0	0	6.873	0	9.413
	<i>Totaal bouwgrond in exploitatie woningbouw</i>	13.500	2.381	4.222	-2.451	47	17.699	-8.977	-10.832	-1.855	672	0	4	10.284	19	0	400	0	11.839
	<i>Totaal faciliterend grondbeleid fysieke bedrijfsinfra</i>	7.108	-7.108	0	0	0	0	-2.590	-4.878	-2.288	0	14.802	0	0	14.626	0	0	2.437	8.068
	<i>Totaal faciliterend grondbeleid woningbouw</i>	12.542	-12.542	0	0	0	0	3.693	3.423	-270	-106	1.797	0	0	1.663	0	0	-217	404
	<i>Totaal overige plannen</i>	332	-332	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	222	0	0	-240	0
	<i>Totaal algemene posten</i>	-566	566	0	0	0	0	-4.817	-6.239	-1.422	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<i>Totaal alle grondexploitaties en algemene posten</i>	123.047	15.327	12.436	-38.340	386	112.856	-24.003	-25.184	-1.181	566	16.599	6.161	50.789	16.530	460	7.273	1.980	60.913
	Waarvan:																		
	Afgesloten plannen														106	460			
	Afboeking verlies FG													16.424				1.980	
	Voorziening verlies BIE Spoorzone													25.422					27.012
	Voorziening verlies BIE alle plannen excl Spoorzone													25.367					25.428
	Voorziening verlies FG Spoorzone													0					0
	Voorziening verlies FG alle plannen excl Spoorzone													0					8.472